



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL  
um futuro a construir

[www.imovias.com](http://www.imovias.com)





A EMPRESA

## APRESENTAÇÃO

A **IMOVIAS – Urbanismo e Construção, S.A.** é uma sociedade de direito angolano que actua nos sectores da **Construção Civil/Obras Públicas, Manutenção e Metalomecânica**, estando no mercado angolano desde **2007**.

Com sede em Luanda, a **IMOVIAS** tem um forte compromisso com Angola e com o seu desenvolvimento económico e social.

Desde a sua criação, a **IMOVIAS** estendeu a sua actuação para as diversas províncias do país de acordo com a sua estratégia de expansão que assenta acima de tudo nas premissas da qualidade, versatilidade, inovação, segurança e formação constantes.

A missão da **IMOVIAS** é superar as expectativas dos seus clientes e contribuir para o desenvolvimento e crescimento económico de Angola.



A EMPRESA

DADOS INSTITUCIONAIS

A **IMOVIAS** encontra-se habilitada a executar obras públicas nos termos da alínea e) do Art.º 3º do decreto nº9/91 de 23 de Março, estando registada no Instituto Regulador da Construção Civil e Obras Públicas (IRCOP) sob o nº 01046/CCOP/IRCCOP/2009, com Alvará Classe 9.

A **IMOVIAS** é membro integrante da Direcção da **AAMGA** - Associação Angolana de Manutenção e Gestão de Activos.

A **IMOVIAS** é detentora das Licenças de Autorização do Exercício de Actividades de Gestão de Resíduos, Tratamento de Águas e Águas Residuais, nos sectores de actividade “Petrolífero Mineiro” e “Não Petrolífero”, emitidas pela **Agência Nacional de Resíduos**.

A **IMOVIAS** é certificada pelo **CAE** – Centro de Apoio Empresarial da Câmara de Comércio e Indústria de Angola, para a Prestação de Serviços de Construção.

A **IMOVIAS** está registada na base de dados das empresas angolanas prestadoras de serviços e fornecedores de bens às operações petrolíferas, do **Ministério dos Petróleos** e na **ANPG no âmbito do Conteúdo Local**,



ÁREAS DE ACTUAÇÃO



A EMPRESA

## ÁREAS DE ACTUAÇÃO

Apoiando o desempenho no profissionalismo dos seus colaboradores, a **IMOVIAS** caracteriza-se pela oferta de soluções inovadoras nas áreas de concepção, planeamento e execução de obras para os seguintes empreendimentos:

### CONSTRUÇÃO CIVIL

- Edifícios para Habitação, Escritórios e Edifícios Industriais;
- Hotéis e outros Empreendimentos Turísticos;
- Reabilitação, Reforço e Recuperação de Edifícios e Estruturas.

### OBRAS PÚBLICAS

- Infraestruturas e Obras Rodoviárias;
- Pontes e Viadutos;
- Infraestruturas de Saneamento;
- Sistemas de Abastecimento de Água;
- Drenagens de Águas Residuais e Pluviais;
- Estações de Tratamento;
- Estações Elevatórias.



A EMPRESA

## ÁREAS DE ACTUAÇÃO

### SERVIÇOS DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO

- Realização de todos os trabalhos necessários para a manutenção de instalações/ equipamentos e respectivas condições de segurança (manutenção correctiva, preventiva e de melhoria), nas especialidades de Instalações Eléctricas, AVAC, Telecomunicações, Segurança, Águas e Esgotos, Carpintarias, Serralharias, Piscinas, Jardinagem, entre outras.
- Realização de Serviços tais como Limpeza, Desinfestação, Catering, Abastecimento de Água e Diesel, entre outros;
- Gestão, Planeamento e Registo de todas as actividades acima descritas.

### SERVIÇOS DE GESTÃO DE RESÍDUOS, TRATAMENTO DE ÁGUAS E ÁGUAS RESIDUAIS

### SERVIÇOS DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA DE TRABALHADORES

### SERVIÇOS DE RECRUTAMENTO, SELECÇÃO E COLOCAÇÃO DE PESSOAL



CLIENTES

**SECTOR PÚBLICO:****ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS****ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**

- *BNA – Banco Nacional de Angola*
- *Direção Nacional das Alfândegas*
- *Fundo de Apoio Social*
- *Gabinete Técnico de Gestão do Uíge*
- *Instituto Nacional de Estradas*
- *Ministério da Agricultura*
- *Ministério do Ambiente*
- *Ministério da Educação*
- *Ministério da Energia e Águas*
- *Ministério das Finanças*
- *Ministério da Indústria*
- *Ministério da Juventude e Desportos*
- *Ministério das Pescas*
- *Ministério do Planeamento*
- *Ministério da Construção*

**ENTIDADES GOVERNAMENTAIS LOCAIS**

- *Governos Provinciais do Bengo, Benguela, Bié, Cabinda, Luanda, Malange, Uíge, Huila*

**SECTOR PRIVADO**

- ALGOA
- CHEVRON
- ENI
- ESSO
- MAERSK
- PETROMAR
- SONANGOL
- STATOIL
- TECHNIP/ANGOFLEX
- TOYOTA ANGOLA
- WORLEY PARSONS
- HEMERA CAPITAL PARTNERS
- RNT-EP





 **IMOVIAS**

PORTFOLIO





## PORTFOLIO CONSTRUÇÃO



- Construção de vedação fronteira no Yema, entre a Província de Cabinda e a República Democrática do Congo, promovido pelo Serviço Nacional das Alfândegas (USD 6.761.000);
- Execução do Parque Recreativo de Malongo, na Província de Cabinda, para a CABGOC/CHEVRON (USD 8.442.000);
- Execução do Parque Recreativo de Talatona, na Província de Luanda, para a CABGOC/CHEVRON (USD 8.400.000);
- Construção da Casa da Juventude, na cidade do Uíge, promovido pelo Gabinete Técnico de Gestão do Programa de Investimento Público da Província do Uíge (USD 4.500.000);
- Construção de 21 escolas, na cidade de Uíge, promovido pelo Gabinete Técnico de Gestão do Programa de Investimento Público da Província do Uíge (USD 6.907.000);
- Construção de 42 casas para professores, na cidade de Uíge, promovido pelo Gabinete Técnico de Gestão do Programa de Investimento Público da Província do Uíge (USD 4.360.000);
- Terminal Oceânico – Área 500, em Cabinda, promovido pela Amal Construções Metálicas de Angola, S.A. (USD 213.800);
- Execução de 92 habitações no âmbito do programa “Angola Jovem”, no Negage, Purí e Sanza Pombo, Província do Uíge, promovido pelo Ministério da Juventude e Desportos (USD 3.496.000);
- Execução do Sistema de Abastecimento de Água do Cuilo Pombo”, Província do Uíge, promovido pelo Governo Provincial do Uíge (USD 1.400.000);
- Execução de 92 habitações no âmbito do programa “Angola Jovem”, no Caxito, Província do Bengo, promovido pelo Ministério da Juventude e Desportos (USD 3.500.000);
- Execução de 92 habitações no âmbito do programa “Angola Jovem”, na cidade de Cabinda, Província Cabinda, promovido pelo Ministério da Juventude e Desportos (USD 3.500.000);



## PORTFOLIO CONSTRUÇÃO



- Ampliação de Armazém no Kifuca, Província de Luanda, promovido pela ESSO (USD 395.000);
- Reabilitação do troço e estrada compreendido entre as localidades de Calandula e Quitungo, na Província de Malanje, com uma extensão de 26 Km, promovido pelo Instituto Nacional de Estradas de Angola (INEA) (USD 13.852.000);
- Terraplanagem de Plataforma e Acessos em Futila, na Província de Cabinda, promovido pelo Complexo Futila Sea Breezes (USD 725.000);
- Construção de Posto de Saúde na Kilunda, Cacuaco, Província de Luanda, promovido pelo Fundo de Apoio Social (FAS) (USD 155.700);
- Construção de Posto de Saúde e Residência (T2) para Enfermeiro(a)s no Tchibuandi, Província de Cabinda, promovido pelo Fundo de Apoio Social (FAS) (USD 420.200);
- Construção do Edifício de Apoio ao Pessoal da Manutenção na Base do Malongo, Província de Cabinda, promovido pela CABGOC/CHEVRON (USD 150.000);
- Reabilitação da Escola do Futila, na Província de Cabinda, promovido pela CABGOC/CHEVRON (USD 645.000);
- Construção das novas instalações da Taymar, no Morro Bento, Luanda, Província de Luanda, promovido pela Taymar – Comércio Geral (USD 1.600.000);
- Construção do Complexo Escolar do Bom Jesus, Província do Bengo, promovido pela CABGOC/CHEVRON (USD 1.600.000);
- Construção do Sistema de Abastecimento de Água do Dinge, com aprox. 23 Km, na Província de Cabinda, promovido pelo Governo Provincial de Cabinda (USD 4.230.000);
- Reabilitação do Bloco A na Base do Malongo, na Província de Cabinda, promovido pela CABGOC/CHEVRON (USD 380.000);



## PORTFOLIO CONSTRUÇÃO



- Construção e Reabilitação de 3 edifícios residenciais e 2 de serviços da EDA - Extensão Desenvolvimento Agrário e da IIA - Instituto Investigação Agronómica, na Província de Malanje, promovido pelo Ministério do Planeamento (USD 1.355.000);
- Execução de furos de água no Malongo, Cabinda, Província de Cabinda, promovido pela CABGOC/CHEVRON (USD 198.000);
- Execução das Infraestruturas do Laboratório MINAMB – Ministério do Ambiente, no Caio, Província de Cabinda, promovido pelo Ministério do Ambiente (USD 900.000);
- Construção do Complexo Hoteleiro do Chiase, Província de Cabinda, cliente particular (USD 500.000);
- Construção de uma escola para a Diocese de Buco Zau, na Província de Cabinda, promovido pela CABGOC/CHEVRON (USD 3.200.000);
- Construção de Posto de Saúde no Buraco, Luanda, Província de Luanda, promovido pelo Fundo de Apoio Social (FAS) (USD 155.700);
- Construção do Centro de Formação Integrada na localidade de Simindele, Província de Cabinda, promovido pelo Fundo de Apoio Social (FAS) (USD 185.500);
- Empreitada das Obras de Remodelação das Instalações da Toyota Angola, em Luanda, Província de Luanda, promovido pela Toyota Angola (USD 1.651.500);
- Construção de 100 fogos, em Caimbambo, Província de Benguela, promovido pelo Governo Provincial de Benguela (USD 2.738.300);
- Construção/Reabilitação de Dormitórios, Balneários e Lavandaria no Estaleiro da Angoflex/Technip na Barra do Dande, Província do Bengo, promovido pela Angoflex/Technip (USD 739.540);
- Construção do Supermercado *Limitada* no Golungo Alto, Província do Kwanza Norte, cliente particular (USD 1.800.000);



## PORTFOLIO CONSTRUÇÃO

- Construção de Infraestruturas Sociais no Calenga, Província do Huambo, promovido pelo Projecto Bom Jesus e Calenga – Ministério da Agricultura (USD 1.550.000);
- Construção do Centro de Formação Profissional do Sector das Águas em Onga Zanga, Província do Bengo, promovido pelo Ministério do Planeamento e Desenvolvimento Territorial (EUR 4.000.000);
- Construção do edifício “New Light Shelter”, no Ambriz, Província do Bengo, promovido pela Petromar (USD 115.000);
- Construção de Parque Industrial em Malembo, Cabinda, promovido pela ALGOA Cabinda Fabrication Services (USD 30.000.000);
- Realização de Obras de Reabilitação de Espaços Exteriores (UNICEF - Instalações INAC) em Luanda, Província de Luanda, promovido pela UNICEF Angola (USD 327.000);
- Empreitada das Obras de Beneficiação nas Instalações na Escola Internacional de Luanda, em Talatona, Luanda, Província de Luanda, promovido pela Luanda International School Angola (USD 758.320);
- Construção de 30 fogos no Município do Chinguar, Província do Bié, promovido pelo Governo Provincial do Bié (USD 1.350.000);
- Construção do Centro de Apoio à Pesca Artesanal das Salinas, Sumbe, Província do Kwanza Sul, promovido pelo Ministério das Pescas (USD 2.400.000);
- Reabilitação de Vias de Comunicação no Bairro do Rangel, Luanda, promovido pelo Ministério da Construção (USD 11.250.000)(SUSPENSO PELO CLIENTE);
- Obras de Reforço dos Sistemas de Abastecimento de Água de Buzo Zau (Cabinda), Cuangar e Cuchi (Quando Cubango) promovido pelo Ministério da Energia e Água (3 empreitadas com total aprox. USD 10.000.000) (SUSPENSO PELO CLIENTE);



## PORTFOLIO CONSTRUÇÃO



- Empreitada das Obras de Execução da Rede de Captação e Abastecimento de Água nas Instalações da Escola Internacional de Luanda, em Talatona, Luanda, Província de Luanda, promovido pela Luanda International School Angola (USD 282.450);
- Construção de Centro Infantil no Cacucaco, Província de Luanda, promovido pela Administração Municipal do Cacucaco (USD 460.000);
- Construção/Reabilitação de 12 Km da Estrada de Acesso ao Centro de Pesca Artesanal no Yembe, Província do Bengo, promovido pelo Ministério das Pescas (USD 1.988.150);
- Empreitadas de Construção das Infraestruturas de Parques Industriais Rurais (PIR) - Lote 3 (Waco Kungo, Kwanza Sul) e 5 (Calenga, Huambo), promovidos pelo Ministério da indústria (USD 2x 2.300.000) (SUSPENSOS PELO CLIENTE);
- Empreitada de Reparação/Reabilitação nas Instalações da Incubadora / Laboratório da Faculdade de Engenharia – Universidade Agostinho Neto (UAN), promovido pelo Banco Nacional de Angola – BNA (USD 26.000);
- Trabalhos de Reparação em Salas no Instituto Nacional de Formação de Quadros da Educação (INFQE), promovido pelo Ministério da Educação (USD 105.000);
- Construção e Apetrechamento de uma Escola de 7 Salas de Aulas na Comuna de Caculo Cahango, Município do Icolo e Bengo, promovido pela Administração Municipal do Icolo e Bengo (USD 445.000);
- Manutenção e Assistência Técnica dos Edifícios nas Instalações da Sonangol, nas Especialidades de Construção Civil, Caixilharia, Marcenaria e Serralharia, promovido pela SONANGOL Distribuidora.



## **IMOVIAS** CONTRATOS EM CURSO

- Empreitada das Reabilitação, ampliação e apetrechamento de uma infraestrutura administrativa municipal, no Município de Kiwaba Nzoji, Provincia de Malanje **(USD 996.000) – Em curso**
- Empreitada das Reabilitação, ampliação e apetrechamento de uma infraestrutura administrativa municipal, no Município de Quela, Provincia de Malanje **(USD 996.000) – Em curso**
- Empreitada de obras de construção e apetrechamento de escola de 7 salas de aula no Distrito Urbano do Rangel **(USD 447.000) – Em curso;**
- Obras de Reparação de 5 Conservatórias em Luanda **(USD 216.000) – Em curso;**
- Empreitada de obras de construção e apetrechamento de escola de 7 salas de aula no Distrito Urbano do Ngola Kiluanje **(USD 440.000) – Em curso;**
- Empreitada de Construção da Administração Municipal da Matala **(USD 1.514.000) – Em curso;**
- Empreitada de Ampliação do Centro de Despacho da RNT-EP na Camama **(USD 801.000) – Em curso;**
- Empreitada de Construção do Edifício Escritórios D da RNT-EP **(USD 3.817.000) – Em curso;**



# PORTFOLIO CONSTRUÇÃO



Centro Formação Profissional - Onga Zanga - BENGU



Complexo Industrial - CABINDA



Infra-estruturas do Laboratório Minamb, CAIO



**IMOVIAS**

**PORTFOLIO  
CONSTRUÇÃO**



Complexo Escolar no Futila - CABINDA



Centro de Formação de Simindele - CABINDA



Posto Saúde Chimbuandi - CABINDA



Edifício da EDA - MALANGE



Parque Recreativo em Talatona - LUANDA



Complexo Escolar Buco Zau - CABINDA



New Light Shelter no Ambriz - BENGU



Oficina-Auto - Taymar - LUANDA



Sistema de Abastecimento de  
Água do Dinge - CABINDA





IMOVIAS

PORTFOLIO  
CONSTRUÇÃO



Remodelação Instalações Toyota - LUANDA



Casa da Juventude- UÍGE



Parque Recreativo no Malongo - CABINDA

SERVIÇOS DE ENGENHARIA E DE  
GESTÃO DA MANUTENÇÃO

- Operação de Manutenção do Parque Recreativo de Malongo, na Província de Cabinda, para a Chevron Corporation;
- Operação de Manutenção de Alojamentos e Infraestruturas, na Província de Luanda, para a ESSO Exploration Angola;
- Provisão de Serviços de Engenharia, Supervisão e Assistência Técnica, na Província de Luanda, para a ENI Angola S. p. A.;
- Gestão de Serviços de Manutenção em Escritórios, Residências e Apartamentos, na Província de Luanda, para a MAERSK Oil Angola;
- Manutenção dos Escritórios da Maersk Line em Luanda, para a MAERSK Line Angola;
- Operação de Manutenção de Alojamentos e Infraestruturas, na Província de Luanda, para a ENI Angola S. p. A.;
- Serviços Gerais de Manutenção em Instalações/equipamentos, na Província de Luanda, para a Petromar;
- Provisão de Serviços Gerais de Manutenção no Shopping Império em Viana, na Província de Luanda, para a Skyland.
- Serviços de Manutenção Geral na Sonangol **(USD 134.000)**
- CHEVRON - Serviços de Construção Civil Luanda e Malongo **(Valor Variável)**
- ESSO - Gestão da manutenção do Condomínio Kizomba **(USD 3.000.000,00/Ano) – Em curso;**
- HEMERA CAPITAL PARTNERS - Serviços de Manutenção e Construção Civil **(Valor Variável) – Em curso;**



ESTRUTURAS METÁLICAS  
REFERÊNCIAS



## ESTRUTURAS METÁLICAS REFERÊNCIAS

- Kinaxixi MXD Complex, Luanda – Angola
- Retail Park, Rocha Pinto – Angola
- ANGOLA LNG - Permanent Residential Housing, Soyo – Angola
- Edifício Sede da Thermoclima, Talatona – Angola
- Fábrica de Electrodomésticos Inóvia, Luanda – Angola
- ADMAC II, Luanda – Angola
- Galeria dos Desportos, Luanda – Angola
- INE - Instituto Nacional de Estatística, Luanda – Angola
- Torre de Escritórios TTA2 – Total & EP Angola, Luanda – Angola
- Edifício AAA, Luanda – Angola
- Sulpasteis, SA, Luanda – Angola
- Clínica Sagrada Esperança, Luanda – Angola
- E.A.L. – Edições de Angola, SARL – Angola
- Mussulo Resort – Angola Torres Atlântico, Luanda – Angola

# ESTRUTURAS METÁLICAS E LAJES COLABORANTES | KINAXIXI MXD COMPLEX – Luanda, Angola



## ESTRUTURAS METÁLICAS | RETAIL PARK – Rocha Pinto, Luanda, Angola



**ESTRUTURAS METÁLICAS | *PERMANENT RESIDENTIAL HOUSING ANGOLA LNG* –  
Soyo, Angola**



## ESTRUTURAS METÁLICAS | EDIFÍCIO SEDE DA THERMOCLIMA – Luanda, Angola



## ESTRUTURAS METÁLICAS | FÁBRICA DE ELECTRODOMÉSTICOS INOVIA – Luanda, Angola



**ESTRUTURAS METÁLICAS | EDIFÍCIO ADMAC II – Luanda, Angola**



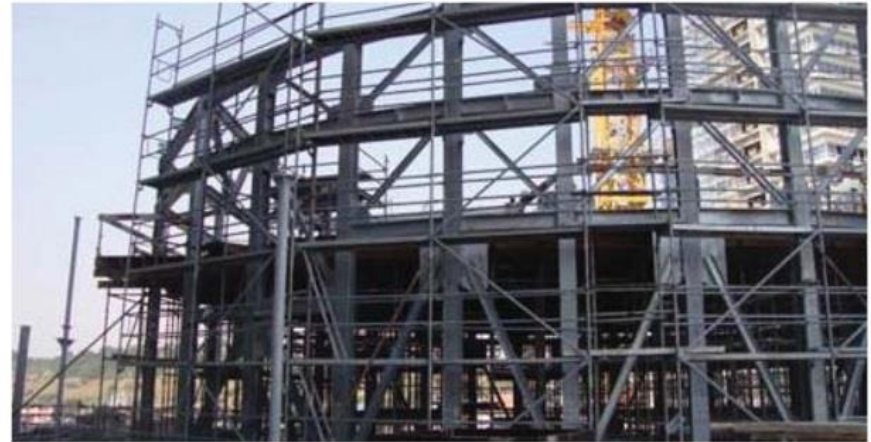
## ESTRUTURAS METÁLICAS | GALERIA DOS DESPORTOS – Luanda, Angola



# ESTRUTURAS METÁLICAS | INE – INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA – Luanda, Angola



## ESTRUTURAS METÁLICAS | TTA2 – TOTAL E&P ANGOLA – Luanda, Angola



**ESTRUTURAS METÁLICAS | EDIFÍCIO AAA – Luanda, Angola**



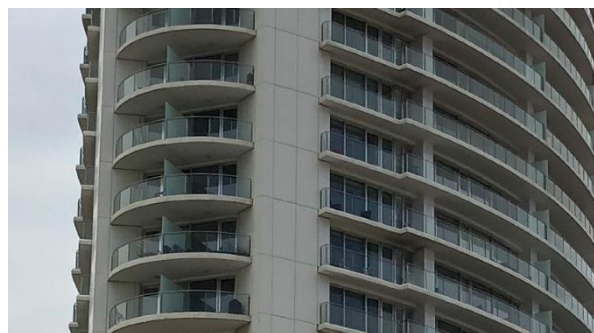
## ESTRUTURAS METÁLICAS | MUSSULO RESORT – Luanda, Angola



**ESCADAS METÁLICAS | RESTAURANTE MADEIRENSE / BANCO BIC – Luanda, Angola**



## ESTRUTURAS METÁLICAS | TORRE AMBIENTE – Luanda, Angola



## ESTRUTURAS METÁLICAS | SUL PASTEIS S.A. – Luanda, Angola



## ESTRUTURAS METÁLICAS | TORRES ATLÂNTICO – Luanda, Angola





RECURSOS HUMANOS



## RECURSOS HUMANOS

As pessoas são o elemento distintivo da **IMOVIAS**.

A **IMOVIAS** encara o recrutamento como um instrumento chave de crescimento e fortalecimento da sua posição no mercado, procurando sempre atrair os melhores profissionais, promovendo o seu desenvolvimento de carreira, apostando na formação, na segurança e na melhoria dos índices gerais de satisfação.

Desta forma, o crescimento sustentável, apoiado numa equipa humana de alta qualidade e numa preocupação de diversificação e inovação em todos os projectos, fazem da **IMOVIAS** uma construtora de referência em Angola empenhada em satisfazer as expectativas dos seus Clientes e em criar parcerias de longo prazo.



GESTÃO DA QUALIDADE,  
AMBIENTE E SEGURANÇA

## QUALIDADE, AMBIENTE E SEGURANÇA

### QUALIDADE

Constituindo a Gestão da Qualidade uma variável cada vez mais importante na área da Construção Civil, considera-se essencial a implementação de procedimentos que garantam a sua correcta aplicação.

Os métodos que se utilizam na procura da qualidade **IMOVIAS**, abrangem a coordenação de programas e supervisão dos sistemas de gestão, até à formação contínua e matéria de qualidade.

### AMBIENTE

A actividade da **IMOVIAS**, de uma forma ambientalmente sustentável, é fundamental para a garantia da manutenção dos recursos naturais e redução dos impactos sobre os ecossistemas.

A elaboração e implementação de planos de gestão de resíduos para cada um dos seus centros de trabalhos e a sensibilização de todos os seus colaboradores para as temáticas ambientais são apenas algumas das medidas implementadas nesta área.



ÁREAS DE  
GESTÃO

## QUALIDADE, AMBIENTE E SEGURANÇA

A **IMOVIAS** continuará a contribuir activamente para a preservação e protecção ambiental, consciente de que essa é uma responsabilidade que lhe é inerente.

### SEGURANÇA

A Segurança é parte integrante da actividade da **IMOVIAS** e manifesta-se em todas as suas decisões. É uma atitude, uma vontade, que a todo o momento se afirma no respeito e aplicação de normas, regras e instruções, e na iniciativa e contributo de todos para o seu aperfeiçoamento.

Num trabalho constante de minimização de riscos que, para as pessoas e para o ambiente, possam advir do desenvolvimento das suas actividades, a **IMOVIAS** aplica rigorosamente a legislação em vigor; promove a formação e informação relativa aos riscos inerentes às actividades de todos os colaboradores, sensibilizando-os para o cumprimento das normas de segurança; e protege as instalações e equipamentos de modo a assegurar aos seus colaboradores adequadas condições de segurança.



ONDE ESTAMOS



ONDE ESTAMOS — CONTACTOS

### **IMOVIAS – URBANISMO E CONSTRUÇÃO, S.A. (SEDE)**

Rua Fernão de Sousa, Condomínio do Bengo, Bloco A, 7º D  
Vila Alice, Luanda, República de Angola

**Telf.** +244 931 656001

**E-mail:** geral@imovias.com

**Web:** www.imovias.com

### **ESTALEIRO CENTRAL**

Estrada das Oficinas Gerais dos Caminhos de Ferro de  
Luanda  
Bairro do Cazenga, Luanda, República de Angola

### **ESTALEIRO METALOMECÂNICA**

Rua da 3ª Esquadra  
Morro Bento, Luanda, República de Angola

### **DELEGAÇÃO DE CABINDA**

Largo Pedro Bengé, N.º 2, R/C  
Cidade de Cabinda, Cabinda, República de Angola



(MEMBRO Nº74 DA ASSOCIAÇÃO  
ANGOLANA DE MANUTENÇÃO E  
GESTÃO DE ACTIVOS)

Rua Fernão de Sousa, Condomínio do Bengo, Bloco A, 7º D  
Vila Alice, Luanda, República de Angola  
LUANDA – ANGOLA | Telf. +244 931656001  
geral@imovias.com | [www.imovias.com](http://www.imovias.com)